

CASE STUDY DOSSIER VENLO TRADEPORT NOORD



Luchtfoto 2021

Plannen

[ruimtelijkeplannen.nl; greenportvenlo.nl; venlo.nl; zie PDF's in subfolders]

Rijk

1. Nota Ruimte (VROM, 2004) 'duurzaam groeien - agro fresh food en logistics'
Investering Greenport Venlo (LNV Nota Ruimte budget 23 mln, Limburg 22, Venlo 12, totale investering 743 mln)
2. SVIR (IenM, 2012): hoofdtransportassen, multimodale hubs, Greenports, Topsectoren
3. Handelingsperspectief Programma Goederenvervoercorridor (Topcorridors, 2019)

Provincie Limburg

1. Masterplan Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 / Greenport Venlo (Studio Marco Vermeulen / Urban Affairs en De Urbanisten / VHP, i.o.v. Stuurgroep Klavertje 4 / Greenport Venlo: Gemeente Horst aan de Maas, gemeente Maasbree, gemeente Sevenum, gemeente Venlo, provincie Limburg, ministerie van LNV, Gemeenschappelijk Ontwikkelingsbedrijf van het Rijk (GOB), Freshpark Venlo en Flora Holland, 2009)
2. Landschapsplan Klavertje 4 'het Cradle2Cradle landschap van de 21^e eeuw' – vastgesteld (Heusschen * Copier BV, i.o.v. Development Company Greenport Venlo, 2010)
3. Intergemeentelijke Structuurvisie Klavertje 4 gebied (Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, i.o.v. Horst aan de Maas, Peel en Maas, Venlo en Provincie Limburg, 2012)
<http://docplayer.nl/13129587-Structuurvisie-klavertje-4-gebied.html>
4. Provinciaal Omgevingsplan Limburg – vastgesteld (POL2014)
Strategisch op oost-westas, logistieke hotspot Venlo-Venray, agrologistiek

Gemeente Venlo

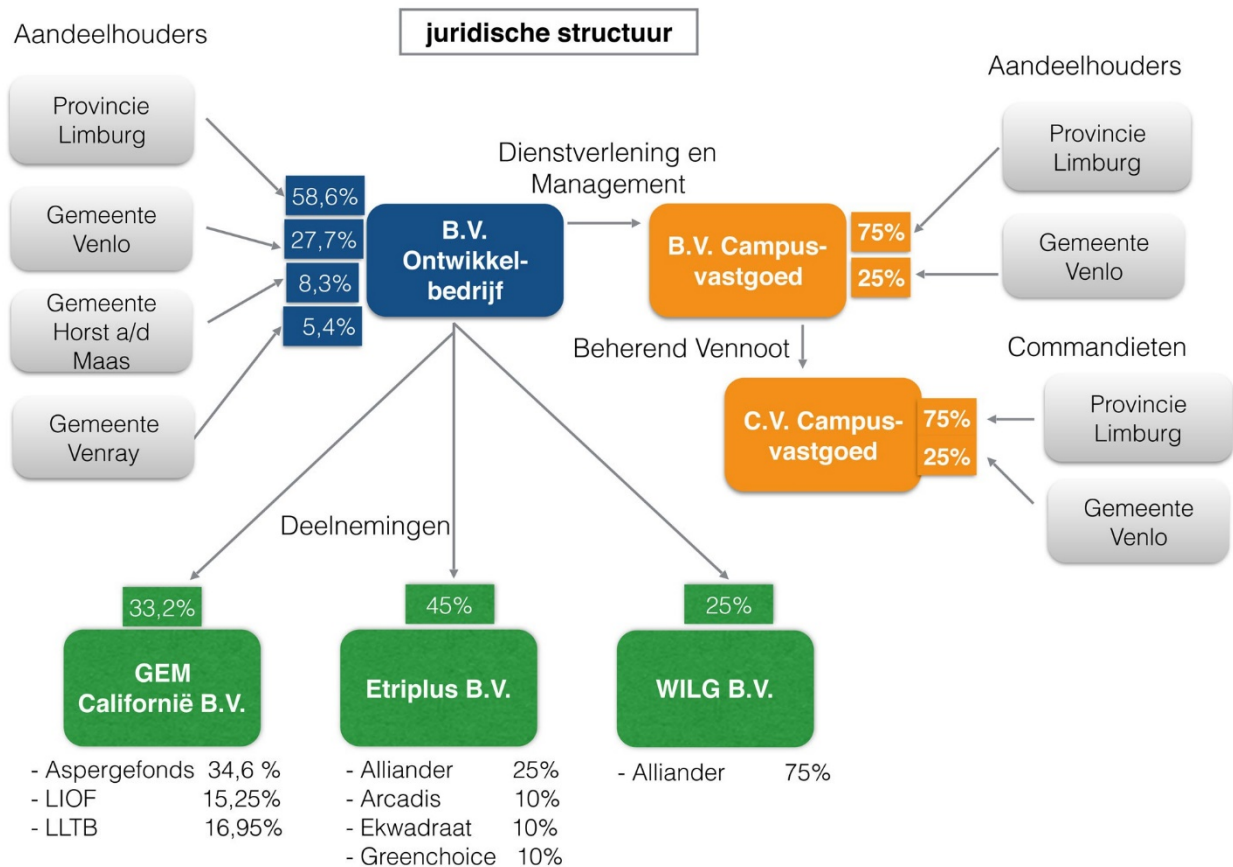
1. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord en park Zaarderheiken (SVP i.o.v. Venlo, 2006)
2. Structuurvisie bedrijventerrein Trade Port Noord - vastgesteld (BRO, 2010)
3. Bestemmingsplan Trade Port Noord (Venlo, 2012)
http://ruimtelijkeplannen.venlo.nl/RO_online/2008/NL.IMRO.0983.BPL20100001TPN-VA01/index.html
4. Trade Port Noord Herziening Klaver 3 – vastgesteld (Antea i.o.v. Venlo, 2018)
http://ruimtelijkeplannen.venlo.nl/RO_Online/2008/NL.IMRO.0983.BPL20180001TPN-VA01/index.html
5. Exploitatieplan Trade Port Noord, zoals dat luidt na 9e herziening (Metafoor i.o.v. Venlo, 2018)
[eerste versie in 2013]

Besluiten / Juridisch

1. Verordening baatbelasting Trade Port West (Venlo, 1997)
15 euro/m² gebouw, geen kwijtschelding. Tbv wegen; rioleringen; grondwerken;

nutsvoorzieningen; groenvoorzieningen; blusvijvers; op- en afrit A67; bewegwijzering; kunstwerk. [vraag: is dat bij Tradeport Noord ook weer de strekking? Zijn er deals gesloten om bedrijven aan te trekken?]

2. Mandaat- en volmachtbesluit grondverwerving Klavertje 4/Greenport (Venlo, 2008)
3. Oprichting Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (2009)
<https://www.greenportvenlo.nl/ontwikkelbedrijf-greenport-venlo>
4. Verordening alleenrecht Stichting Greenport Venlo (Venlo, 2011)
“Uitsluitend recht, verleend voor het geven van invulling aan en het realiseren van het Greenport Venlo concept en de (internationale) communicatie en branding daarvan. Daarbij fungeert de Stichting als aanspreekpunt voor regio, rijk en andere partijen. De werkzaamheden worden jaarlijks door het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een jaarplan van de stichting Greenport Venlo vastgesteld.”



DC's

E-fulfilment: Michael Kors, Amazon, Calvin Klein etc. B2B: healthcare supply, Dentsply, etc.

Developers/investors: Goodman, Prologis, Heylen Group.

Service providers: PVH, UPS, DSV etc.

Relevante ontwikkelingen

- Site Greenport / Tradeport Noord
<https://www.greenportvenlo.eu/business-parks/trade-port-noord>
- Bouw grootste railterminal van Europa in Trade Port Noord (2020)
<https://www.logistiek.nl/distributie/nieuws/2020/03/cabooter-start-bouw-grootste-inland-railterminal-van-europa-101172570>
- Juridisch onderzoek staatsteun (Limburg) m.b.t. railterminal Trade Port Noord, aangevraagd door haven Duisburg (nu nog grootste inland railterminal)
<https://omroepvenlo.nl/nieuws/artikel/haven-duisburg-vecht-steun-aan-venlose-railterminal-aan-bij-rechter>
- Innovatie Greenport Campus, ondernemend Venlo, Océ/Canon printer supply chain circular (magazine 2017)
- Brightlands campus Venlo, agrifood (incl logistics)
<https://www.brightlands.com/brightlands-campus-greenport-venlo/>

Vergelijkingsmateriaal over de grens – Mönchengladbach (DE)

Geen landschappelijke inpassing ogenschijnlijk, maar wel functioneel opgezet.

Regiopark (Mönchengladbach zuid): Zalando, DHL, Primark



Rheindahlen: Amazon

