

# LAAT UW BUSINESS GROEIEN

in Greenport Venlo



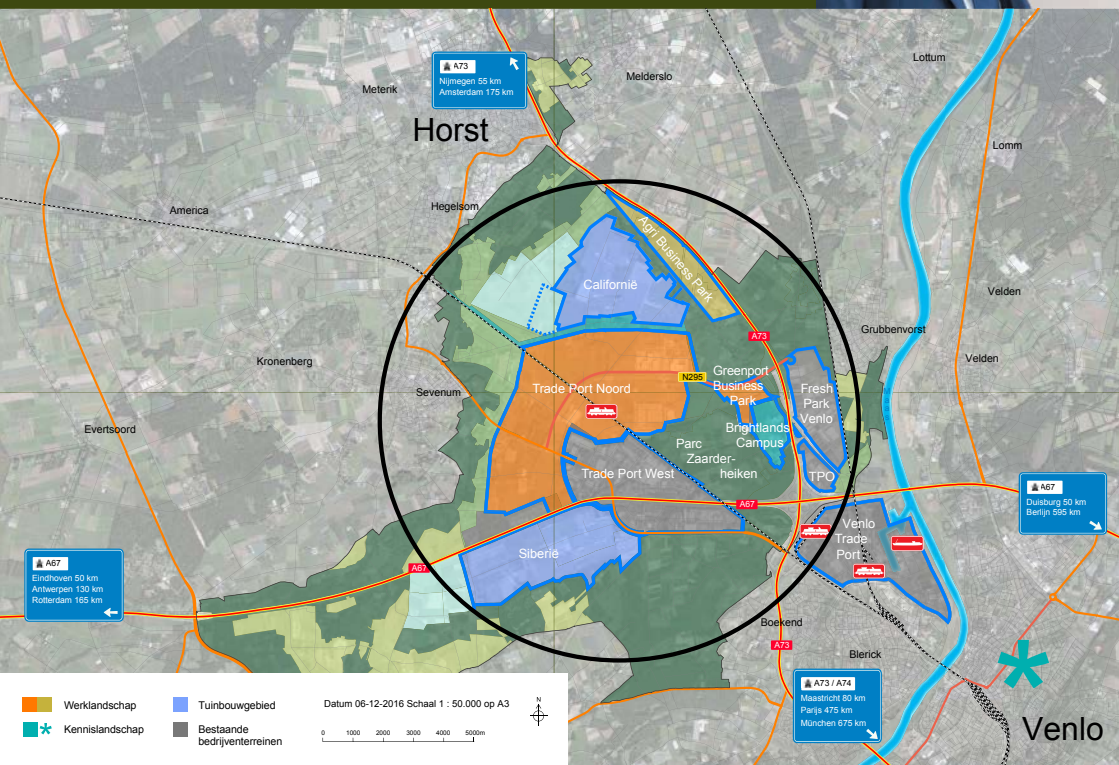
**Greenport**

VENLO ONTWIKKELBEDRIJF



**‘ALS ONTWIKKELBEDRIJF ZIJN WE EEN ONE-STOP-SHOP  
VOOR BEDRIJVEN DIE EEN KAVEL WILLEN KOPEN.  
WE BEGELEIDEN HET HELE BOUWPROCES VAN  
IDEE-UITWERKING IN BOUWPLAN, VERGUNNINGENAANVRAGEN  
TOT BOUW- EN WOONRIJP OPLEVEREN VAN DE KAVEL.’**

RUUD VAN HEUGTEN, DIRECTEUR ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO



# LAAT UW BUSINESS GROEIEN IN GREENPORT VENLO

## EEN GEBIED VOL KANSEN

Greenport Venlo is een economisch sterk in ontwikkeling zijnde regio, van nationaal en internationaal belang. In dit unieke gebied zijn bedrijven uit diverse sectoren gevestigd op verschillende bedrijventerreinen zoals agro, voeding, handel en logistiek.



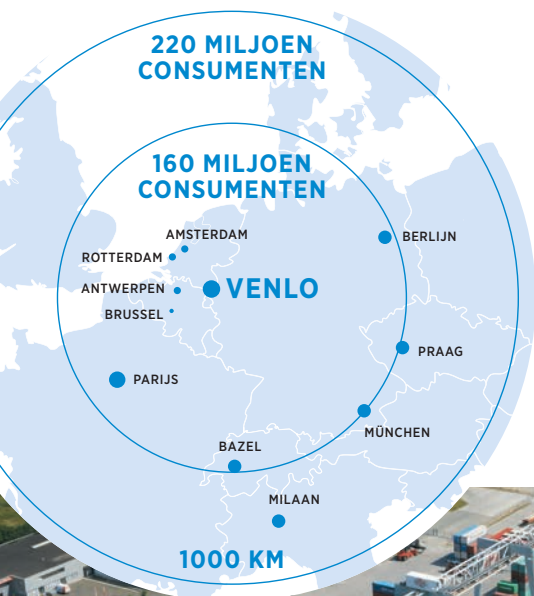
Greenport Venlo ligt in een gebied met prachtige natuurlandschappen en heeft een campus waar wetenschappers, studenten en bedrijven werken aan innovaties op het gebied van gezonde en veilige voeding.

## MEEDENKEN EN SAMENWERKEN

Het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo ontwikkelt en beheert het gebied. De afgelopen jaren hebben veel bedrijven zich succesvol in Greenport Venlo gevestigd. Bedrijven waarderen de coöperatieve overheid die al sinds de jaren '80 volop inzet op de economische ontwikkeling van het gebied.

## AANGENAAM KENNIS TE MAKEN

Er is in Greenport Venlo nog voldoende ruimte voor verdere groei. Lees in deze brochure onder andere over de ligging en bereikbaarheid van het gebied, de rol van duurzaamheid en de diverse vestigingsmogelijkheden op de verschillende bedrijventerreinen. Kom erachter wat Greenport Venlo u te bieden heeft!



## UITSTEKENDE LIGGING EN BEREIKBAARHEID

### Een Europese logistieke hotspot

Greenport Venlo ligt in een regio met een eersteklas bereikbaarheid. Met goede verbindingen via weg, rail, water en lucht is de regio op een groot aantal manieren verbonden met het Europese achterland.



### WEG

Er lopen een aantal grote snelwegen (A73, A74 en de A67) door het gebied die voor een vlotte doorstroming zorgen.

### RAIL

Twee railterminals zorgen ervoor dat er goederen per spoor van en naar Venlo worden vervoerd. Er is een derde terminal in ontwikkeling: begin 2020 is de grootste binnenlandse railterminal van Nederland in Greenport Venlo operationeel.

### WATER

De regio wordt door twee grote barge-terminals verbonden met de zeehavens van Rotterdam en Antwerpen.

### LUCHT

In de nabijheid van de regio bevinden zich vele vliegvelden. In een straal van 75 kilometer rondom het gebied liggen vier luchthavens. In een straal van 180 kilometer zijn dat zelfs acht luchthavens.





# DUURZAAMHEID BELANGRIJKE WAARDE



## AANDACHT VOOR NATUUR EN LANDSCHAP

Bij de ontwikkeling van Greenport Venlo wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met bestaande natuur en landschap. Dat zorgt niet alleen voor een mooie groene inpassing van de gebouwen, maar biedt ook leefruimte voor flora en fauna.

## WE GAAN VOOR DUURZAME ENERGIEOPWEKKING

Greenport Venlo stimuleert gevestigde bedrijven om energie op een duurzame manier op te wekken, bijvoorbeeld door zonnepanelen op hun daken te leggen. Het grootste zonnedak van Nederland, dat maar liefst 28.000 zonnepanelen telt, ligt in Greenport Venlo. Daarnaast verwarmt een geothermiebron in tuinbouwgebied Californië tuinbouwkassen. Verder is de aanleg van een windturbine-park in voorbereiding.

## AANTREKKELIJKE VESTIGINGSLOCATIE

Door de duurzaamheidsambities creëert Greenport Venlo een sterke concurrentiepositie van het gebied. Op dit moment wordt ongeveer veertig procent van de energievraag lokaal op een duurzame manier geproduceerd en geleverd. Op termijn kan dit zelfs 100% of meer worden!





# DIVERSE BEDRIJVENTERREINEN

Greenport Venlo is een uitstekende vestigingslocatie voor bedrijven uit diverse branches, onder andere agro, voeding, handel en logistiek. Het gebied is tevens een van de grootste tuinbouwgebieden van Europa en heeft een achterland met tientallen miljoenen consumenten in met name Nederland en Duitsland.



**‘HET ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT  
VENLO EN OVERHEDEN ZIJN ZEER  
COÖPERATIEF, MEEDENKEND, BETROUWBAAR  
EN SNEL IN VERGUNNINGENTRAJECTEN.’**

ERWIN COOTJANS, CEO NUNNER LOGISTICS



# TRADE PORT NOORD

## GOEDE VESTIGINGSCRITERIA

### STRATEGISCHE TRIPLE A-LOCATIE

Trade Port Noord is, als onderdeel van Greenport Venlo, meer dan 400 ha groot en geeft ondernemers in de sectoren logistiek, agrofood en maak-industrie de ruimte voor grootschalige bedrijvigheid. Gelegen tussen de mainports Rotterdam, Antwerpen, Schiphol en het Europese achterland is Trade Port Noord een zeer gunstig logistiek middelpunt. Deze ligging wordt nog waardevoller door de uitstekende bereikbaarheid.

### GREENPORT VENLO DENKT MET U MEE

In Trade Port Noord zijn kavels tot dertig ha beschikbaar. Deze kavels zijn flexibel in te vullen. Binnen Trade Port Noord krijgt u de ruimte om in te spelen op de marktontwikkelingen.



### NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT OP

Bent u benieuwd of Trade Port Noord dé locatie is voor u om zich te vestigen? Wij bespreken graag samen met u de mogelijkheden.

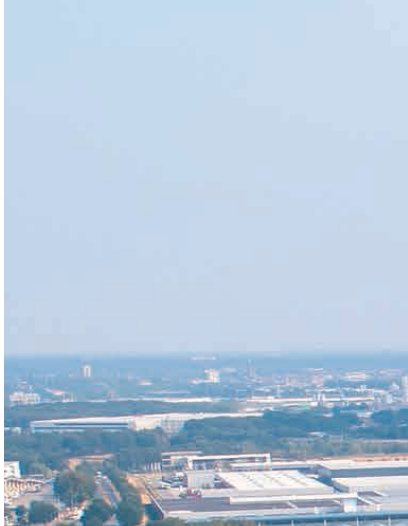
## AANTREKKELIJK BUSINESSPARK IN PARKACHTIG GEBIED

Aan de rand van de Greenportlane en de A73 kunnen bedrijven zich vestigen in een natuurrijke omgeving. In dit gebied wordt een volledig businesspark ontwikkeld dat van alle faciliteiten is voorzien.

# GREENPORT BUSINESS PARK

Greenport Business Park grenst aan Brightlands Campus Greenport Venlo. Bedrijven die zich hier vestigen kunnen dan ook volop gebruik maken van de expertise die op deze campus aanwezig is voor eigen bedrijfsontwikkelingen.

In Greenport Business Park is een diversiteit aan kleinschalige kavels beschikbaar. Deze kavels worden in onderling overleg verdeeld. Vraag ons gerust naar de mogelijkheden.



# INSPIRER





**ENDE WERKOMGEVING**

# CALIFORNIË HÉT GLASTUINBOUWGEBIED

## **RUIMTE VOOR TUINBOUWBEDRIJVEN**

In het noorden van Greenport Venlo ligt het ruim opgezette glastuinbouwgebied Californië. Een gebied waar duurzaam ondernemen, slagvaardigheid en ruimte om te groeien samenkomen. Een gebied voor moderne, efficiënte tuinbouwbedrijven.

## **GOEDE LOGISTIEK EN DUURZAAMHEID**

Glastuinbouwgebied Californië profiteert van de gunstige ligging dichtbij de Duitse afzetmarkt en de uitstekende bereikbaarheid. Bijzonder aan het gebied is de aanwezigheid van geothermie, waardoor tuinders kunnen aansluiten op een warmtenet dat door schone aardwarmte wordt gevoed.

## **KLAAR VOOR EEN GEZONDE TOEKOMST?**

Het glastuinbouwgebied Californië biedt volop kansen voor tuinbouwbedrijven. We bespreken graag met u de mogelijkheden die het beste bij u passen.

## **MEER INFORMATIE**

Kijk voor meer informatie op  
[www.californie.nu/glastuinbouwgebied](http://www.californie.nu/glastuinbouwgebied)



AGRI BUSINESS PARK

# AGRO, FOOD EN TECHNIEK



## EEN GEBIED VOL MOGELIJK- HEDEN

Direct grenzend aan de A73 ligt in Greenport Venlo het Agri Business Park. Dit 40 hectare grote gebied is een geschikte vestigingslocatie voor bedrijven die actief zijn in de agro, food en techniek. Met name vanwege de nabijheid van grote tuinbouw-concentraties, het handelscentrum Freshpark en een gunstige ligging voor afzetmarkten in Nederland en Duitsland.

## INNOVATIE EN FLEXIBILITEIT

Brightlands Campus Greenport Venlo, met studenten, onderzoekers en bedrijven, ligt in de buurt van het Agri Business Park, wat het gebied extra aantrekkelijk maakt voor innovatieve organisaties. Het gebied kent geen vaste kavelindeling wat ruimte biedt voor een flexibele invulling: een kavel op maat voor uw bedrijf is mogelijk!

## WILT U NOG BETER INSPELEN OP DE MARKT?

Het Agri Business Park biedt ruimte voor nieuwe ideeën.  
Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.



BRIGHTLANDS CAMPUS GREENPORT VENLO

# PROEFTUIN VOOR HET VOEDSEL VAN MORGEN



## KLAAR VOOR DE TOEKOMST

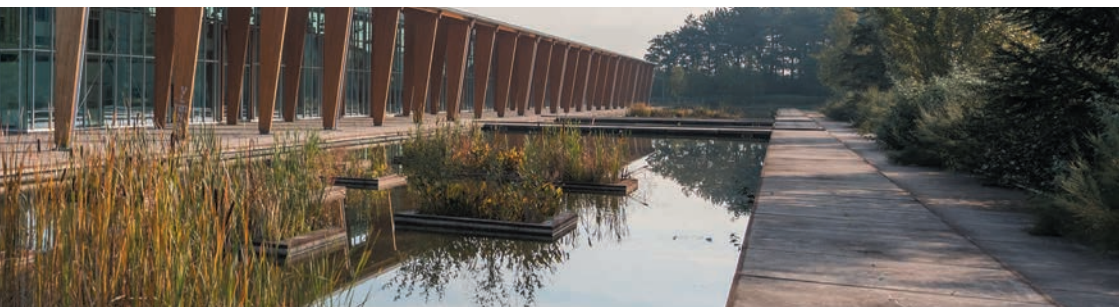
Onze wereld staat voor grote uitdagingen en transities die bepalend zijn voor de kwaliteit van leven van iedereen. Op Brightlands Campus Greenport Venlo draait alles om innovaties op het gebied van gezonde en veilige voeding, future farming en bio-circulair. Tevens vinden er cross-overs plaats met de maakindustrie, informatie- en communicatietechnologie, logistiek en de andere drie Brightlands campussen in de provincie Limburg.

## INNOVATIE STAAT CENTRAAL

Op de Brightlands Campus in Venlo ontwikkelen en testen onderzoekers en studenten nieuwe ideeën en zoeken start-ups en ondernemers nieuwe kansen en mogelijkheden. Het terrein is één grote proeftuin. Denk hierbij aan de volgende faciliteiten: laboratoria in de breedste zin van het woord, proefvelden voor open teelten, onderzoekskassen, werkplaatsen, pilotfaciliteiten en gemeenschappelijke ruimtes om elkaar te ontmoeten en kennis te delen.

## WORD ONDERDEEL VAN DE CAMPUS

Op Brightlands Campus Greenport Venlo kunnen bedrijven zich vestigen in één van de bestaande gebouwen. Er zijn flexibele ruimtes te huur, dit kan zelfs al vanaf één werkplek. Daarnaast zijn op het campusterrein vrij indeelbare kavels beschikbaar waarop bedrijven zelf een gebouw kunnen ontwikkelen. Neem gerust contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.



Kijk voor meer informatie op [www.brightlands.com/brightlands-campus-greenport-venlo](http://www.brightlands.com/brightlands-campus-greenport-venlo)





## **GRAAG TOT ZIENS IN GREENPORT VENLO**

### **EEN GEBIED DAT ZICH VORMT NAAR UW IDEEËN**

Greenport Venlo heeft ontzettend veel te bieden. Van verschillende bedrijventerreinen tot mooie natuurlandschappen. En van een innovatieve campus tot aan een modern glastuinbouwgebied en allemaal uitstekend bereikbaar. Het gebied kent veel variëteit en flexibiliteit. Hierdoor wordt u nooit afgeremd in uw ideeën en bent u in staat om uw plannen te verwezenlijken.

### **WIJ HELPEN U OP WEG**

Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo ondersteunt u van a tot z bij de aankoop van een kavel. Dat start bij de ideefase en eindigt pas bij het volledig gereed opleveren van een kavel. Samen bereiken we het beste resultaat.







#### **Contact**

Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo  
Sint Jansweg 20  
5928 RC Venlo

+31 77 850 34 50  
[info@greenportvenlo.nl](mailto:info@greenportvenlo.nl)

#### **Meer informatie**

Kijk voor meer informatie op  
[www.greenportvenlo.nl](http://www.greenportvenlo.nl) (NL)  
of [www.greenportvenlo.eu](http://www.greenportvenlo.eu) (EN)